



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Area Affari Generali e Comuni - F.do Rotazione

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 387 del 20/12/2023

Oggetto: Lavori di tinteggiatura e verniciatura infissi interni in alcuni ambienti lavorativi posti al 4° piano della Sede centrale dell'Ente. Affidamento diretto alla ditta Bonfardeci Geom. Carmelo di Altofonte (PA).-

**PROPOSTA
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE:

- l'Ente di Sviluppo Agricolo detiene, in comodato d'uso gratuito dalla Regione Siciliana, i locali dei primi cinque piani dell'edificio di via Libertà n. 203 sito in Palermo, giusto "Accordo di Programma ex art. 9 Legge 28 dicembre 2004, n. 17", sottoscritto il 6 marzo 2007. "Schema di Accordo transattivo tra Ente di Sviluppo Agricolo (E.S.A.), Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea e Assessorato regionale dell'economia";

CONSIDERATO CHE:

- Il Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito della Regione Siciliana ha chiesto tuttavia all'Ente di ospitare alcuni uffici regionali al 5° piano del summenzionato edificio, attualmente occupati dai locali del Fondo di Rotazione dell'E.S.A.;
- occorre trasferire - di concerto con la Direzione Generale dell'Ente - i suddetti uffici in alcune stanze del piano quarto dello stabile, ove sono allocati alcuni archivi e magazzini;

RILEVATA:

- la necessità di dover eseguire, presso i suddetti ambienti, la tinteggiatura interna, delle aree comuni, ivi compreso la tinteggiatura delle porte interne, tale da consentire di ospitare delle postazioni di lavoro per i dipendenti del Fondo di Rotazione dell'Ente;

RITENUTO:

- pertanto, di dover procedere all'affidamento dei lavori in argomento da eseguire in n. 6 stanze particolarmente usurate;

VISTO:

- il preventivo n. 124 del 27 novembre 2023 dell'impresa Bonfardeci Geom. Carmelo, con sede legale in Viale degli Astronauti, 43 - 90030 Altofonte (PA) - P. IVA: 03943290829 – che si riporta in allegato alla presente proposta determinativa, interpellata all'uopo, con cui offre l'esecuzione dei lavori in argomento per l'importo di € 4.298,10, oltre IVA;

TENUTO CONTO:

- che tale offerta è stata valutata congrua, a seguito del confronto sia con le quotazioni mediamente proposte nel medesimo settore merceologico interessato;
- della necessità di avviare quanto prima i lavori in argomento;

PRESO ATTO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b, relativo alla procedura di affidamento diretto;
- l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

RITENUTO:

- di procedere, pertanto, all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA:

- la nota n. 152826 del 4 agosto 2023, con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'All. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31 agosto 2023;

PROPONE

- di affidare, per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ovvero con lettera d'ordine sottoscritta dalle parti, i lavori di tinteggiatura di n. 6 ambienti lavorativi posti al 4° piano della Sede centrale dell'E.S.A., delle relative aree comuni, nonché la verniciatura degli infissi in legno, all'impresa Bonfardeci Geom. Carmelo, con sede legale in Viale degli Astronauti, 43 - 90030 Altofonte (PA) - P. IVA: 03943290829, per l'importo complessivo di € 4.298,10, oltre IVA al 22% per € 945,58, per l'importo complessivo di € 5.243,68;
- di impegnare la superiore somma sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, triennio 2023-2025.

Il Dirigente
Dott. Franco Greco



Proposta di termina del Direttore Generale n. 387 del 20/12/2023

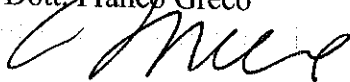
Oggetto: Lavori di tinteggiatura e verniciatura infissi interni in alcuni ambienti lavorativi posti al 4° piano della Sede centrale dell'Ente. Affidamento diretto alla ditta Bonfardeci Geom. Carmelo di Altofonte (PA).-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

SERVIZIO MECCANIZZAZIONE

Il Dirigente
Dott. Franco Greco



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- POSITIVO

ATTO : 12 20068
IMPEGNO : 231896
SUBIMPEGNO : 1

- NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Greco

ENTE CIVILE DI ASSISTENZA SOCIALE
UNIONE DI COMUNI
C. BIANCO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Determina n. 07/C.S. del 21/03/2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al dott. Mario Candore, Dirigente dell'Amministrazione Regionale, l'incarico di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera Commissariale n. 07/C.S. del 31/03/2023 che ratifica la Determina Commissariale n. 07/C.S. del 21/03/2023.

Vista e condivisa la proposta del dirigente del Servizio Meccanizzazione;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di affidare, per le motivazioni suesposte, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ovvero con lettera d'ordine sottoscritta dalle parti, i lavori di tinteggiatura di n. 6 ambienti lavorativi posti al 4° piano della Sede centrale dell'E.S.A., delle relative aree comuni, nonché la verniciatura degli infissi in legno, all'impresa Bonfardeci Geom. Carmelo, con sede legale in Viale degli Astronauti, 43 - 90030 Altofonte (PA) - P. IVA: 03943290829, per l'importo complessivo di € 4.298,10, oltre IVA al 22% per € 945,58, per l'importo complessivo di € 5.243,68;
- di impegnare la superiore somma sul Cap. 67 del bilancio di previsione dell'Ente, triennio 2023-2025.



Il Direttore Generale

Mario Candore

30 NOV. 2023

BONFARDECI Geom. CARMELO Viale degli Astronauti, 43 - c.a.p. 90030 - Altofonte - (PA)
 Impresa Edile - Stradale & Impianti Tecnologici - telef. e fax 091.6649104 - cell.re. 333.6787590 - E-mail bonfardeci.carmelo@alice.it

rif. prev. n. 124_23

Altofonte li, 27 Novembre 2023

Spett.le **E.S.A. Ente Sviluppo Agricolo**
 Via Libertà n. 203
 c.a.p. 90143 - PALERMO

OGGETTO: Lavori di Coloritura ed opere di verniciatura infissi interni da eseguire in alcune stanze al 4° piano del Palazzo ESA di Via Libertà n° 203 Palermo

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta di preventivo e dopo ns. sopralluogo, Vi proponiamo la ns. migliore offerta per i lavori di cui all'oggetto.

n.	Art.	Descrizione e Computo	u.m.	Quantità	Prezzo Unit.	IMPORTO
1		I lavori da eseguire consistono in: Movimentazione di armadi e scrivanie preventivamente svuotati, con spostamento degli stessi in luoghi adiacenti, compreso l'eventuale riposizionamento;	a corpo	1,00	700,00	700,00
2		Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, riprese con gesso scagliola, scartavetratura spolveratura, strato di fissativo impregnante ed ogni altra opera per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; Quantità Rilevata	mq.	395,00	5,50	2.172,50
3		Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa Adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse; 2x(0,90x2,20)x6 =	mq.	23,76	60,00	1.425,60
Importo complessivo dei lavori						€. 4.298,10 Oltre I.V.A. =====

E.S.A.
 30 NOV. 2023
 PROT. GEN. ... 9744

L'IMPRESA
 Bonfardeci geom. Carmelo